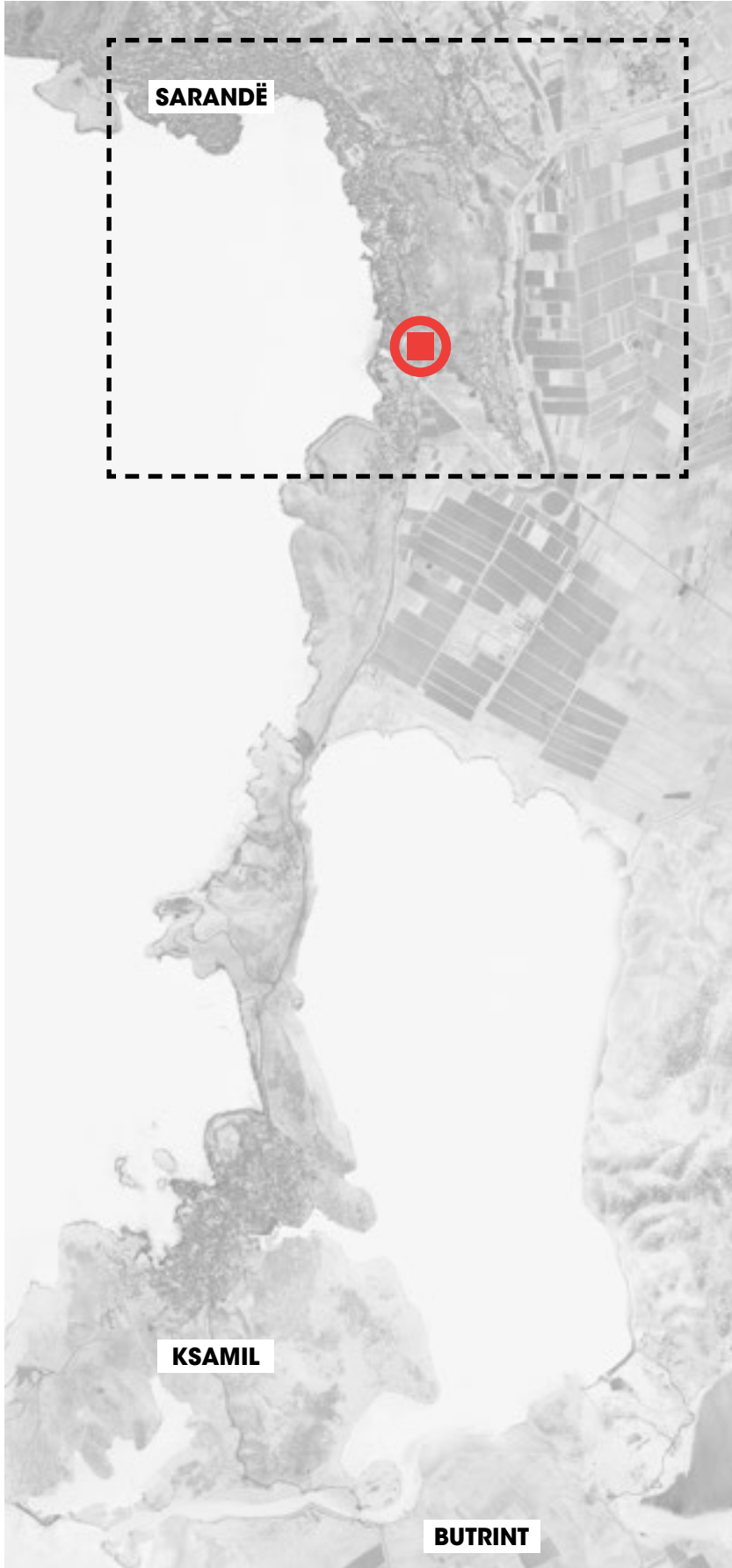


STU
DIO
FAR
RIS

IL FARO
SARANDA

CONTEXT
PROJECT AREA

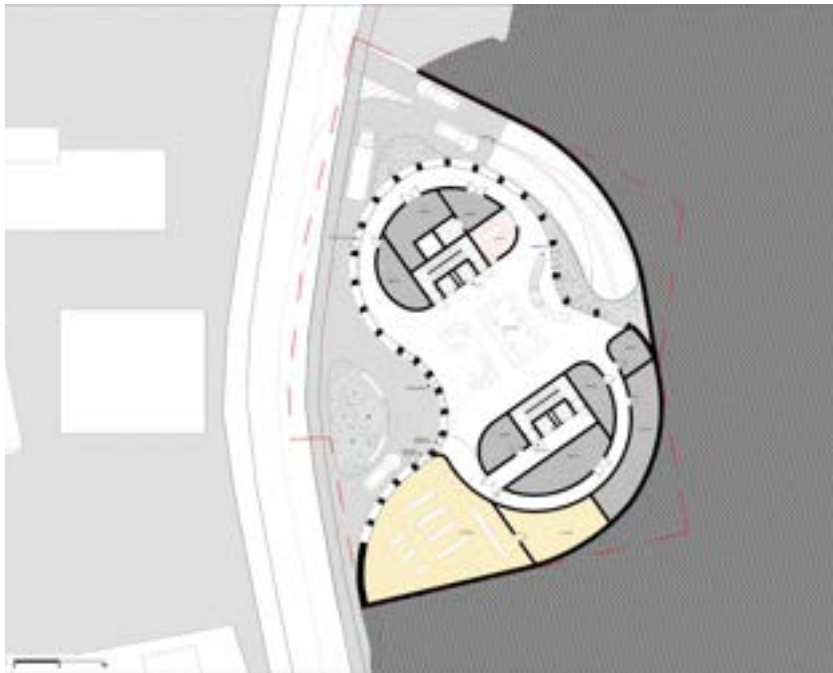


Part of the Albanian Riviera, **SARANDË** is situated on the arch-shaped bay between the Gormarti and Berdeneshi Hills and the Albanian Ionian Sea Coast in southwestern Albania. **SARANDË** Municipality is encompassed in Vlorë County as part of the Southern Region of Albania and consists of the adjacent administrative units of Ksamil and Sarandë.

STRATEGICAL POSITION OF THE PLOT
URBAN CONCEPT

SARANDË





GROUND FLOOR

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2013.3 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1142.2 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 1326.4 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 11033.2 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: ...%
Intensiteti i ndërtimit: 5.48
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 84.9 m
Numri i kateve mbi tokë: 14 kat
Numri i kateve nën tokë: 4 kat
Vlera e Investimit:.....Leke



SITE PLAN



















